

ENTE APPALTANTE COMUNE DI VALLE MOSSO

LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'ABITATO DI FRAZIONE CAMPORE CON RIFACIMENTO DEL SISTEMA VIARIO PEDONALE E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- Codice C.I.G. ZB20CBAB4D - Codice C.U.P. I17H07001060007

IMPRESE IN R.T.I. - ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.P.A. (capogruppo mandataria) con sede in Cossato (BI), Via per Castelletto Cervo, 7
- GUGLIOTTA S.R.L. (mandante) con sede in Vigliano Biellese (BI), Via delle Industrie, 36

IMPORTO LAVORI euro 329.024,53
COMPENSIVO OO.SS. per 11.469,15 I.V.A. ESCLUSA

RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

(Ai sensi degli artt. 161-162-163 del D.P.R. 207/2010)

Contratto n. 3148/12 del 01/10/2012, registrato a Cossato in data 08/10/2012 al n. 53 serie 1^a, tra il Comune di Valle Mosso e la ditta capogruppo mandataria ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.p.A. con sede in Cossato (BI), Via per Castelletto Cervo n. 7, e la ditta GUGLIOTTA S.R.L. (mandante) con sede in Vigliano Biellese (BI), Via delle Industrie, 36 per un importo lavori di euro 329.024,53 compresi oneri sicurezza ed esclusa I.V.A., con cui venivano appaltati i lavori in riferimento come da offerta a corpo per l'intero appalto. La Giunta Comunale di Valle Mosso con delibera n. 82 del 14/11/2013 ha espresso parere favorevole in ordine alla predisposizione di una perizia tecnica di variante. Una prima redazione della perizia veniva presentata nello scorso mese di febbraio, e veniva valutata anche in funzione del recente studio idraulico relativo al bacino interessato con l'individuazione di nuovi indirizzi progettuali tali da ottenere tutti i vantaggi già previsti dall'opera ma senza intervenire con modifiche all'esistente canale scolmatore, opera realizzata in seguito all'alluvione del 1968. Si procedeva quindi a reindirizzare la perizia medesima seguendo le linee guida dettate dall'Amministrazione Comunale di Valle Mosso con nota del 14 marzo 2014 a firma del Sindaco.

La redazione della presente perizia, con recupero parziale del ribasso d'asta, si rende necessaria per poter procedere ad alcune varianti all'entità dei lavori, che riguardano:

- L'eliminazione del costruendo orizzontamento, uso parcheggio per autovetture, previsto in grigliato metallico a copertura di tratto scoperto del canale scolmatore del rio Campore;

Le opere aggiuntive riguardano:

- La manutenzione strutturale dei muretti/parapetto (con sostituzione delle obsolete reti di sormonto) che proteggono i perimetri dei due tratti scoperti del canale scolmatore;
- La realizzazione di un tratto di marciapiedi (sezione m. 0,90) sul lato nord della strada provinciale per Valle S. Nicolao, per l'accesso pedonale agli esistenti parcheggi;
- Il nuovo tracciamento di segnaletica orizzontale delle corsie di transito (mt. 3,00 + 3,00) del medesimo tratto iniziale della strada provinciale per Valle S. Nicolao;
- Il tracciamento di una fila di nuovi parcheggi sul lato sud del medesimo tratto di strada provinciale per Valle S. Nicolao con ricavo di alcuni posti auto a margine dell'aiuola;
- Il completamento dell'area di settore 27 (tra il condominio centrale, il canale scolmatore, l'incrocio e la strada provinciale per Valle S. Nicolao) con formazione di area di meditazione, arredata con due panchine delimitata da muretto in conci di pietra, completata dalla posa di una lapide a ricordo della drammatica alluvione del 1968;

Si coglie l'occasione per formalizzare alcuni modesti interventi, non comportanti variante, ma volti ad armonizzare tratti di marciapiedi in funzione delle precise quote di esecuzione del manto stradale, le due variazioni più significative risultano evidenziate nella tavola di variante.

La variante è finalizzata al miglioramento dell'opera e rientra nei limiti di cui all'art. 132 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.; il quadro economico di Perizia di €. **480.496,87** è inferiore all'importo finanziato di progetto di €. **480.632,93** (ricavato dall'importo originale di €. 490.000,00 decurtato della quota di ribasso di €. 9.367,07 di cui al finanziamento della Provincia di Biella che non ne ha autorizzato il recupero in Perizia di Variante).

CONFORMITÀ URBANISTICA

Destinazione urbanistica

Canale scolmatore contiguo a viabilità (strada Provinciale per Valle San Nicolao), a zona consolidata residenziale con capacità edificatoria esaurita e ad aree per servizi pubblici (parcheggi e arredo urbano).

Tipologia di rischio geologico

Canale scolmatore incluso nella delimitazione della classe geologica 3B4b e nel limite delle aree di esondazione EeA (tempo 30 anni).

Opere in progetto

Trattasi di semplici opere di straordinaria manutenzione e precisamente:

- sostituzione di recinzione in rete metallica su paletti e risanamento del parapetto in cls;
- rivestimento in pietra dell'esistente muro in cls per la parte che affaccia verso l'area di meditazione;
- formazione di marciapiede in conglomerato bituminoso a servizio del parcheggio esistente a ovest.

Compatibilità dell'intervento

Gli interventi descritti non incrementano il carico insediativo né precludono la possibilità di attenuare o eliminare le cause che determinano le condizioni di rischio come risultano dallo studio "Sistemazione idraulica torrente Strona e rii minori a difesa del centro abitato (RME) – mitigazione del rischio attraverso miglioramento officiosità idraulica Torrente Strona e rio Campore. Doc. A1c - Verifica del grado di efficienza canale scolmatore" redatto nel Maggio 2013.

Le opere sono inoltre coerenti con la pianificazione degli interventi di emergenza di Protezione Civile, cui sarà inoltre garantito un posto riservato nell'ambito dei parcheggi ricavati sul lato stradale sud.

IVA E IVA AGEVOLATA

Una parte importante delle opere previste in progetto si riferisce ad interventi atti alla **eliminazione delle barriere architettoniche** per garantire la percorribilità di tutto il tratto frazionale, compresi gli attraversamenti.

Queste opere sono assoggettabili ad **IVA agevolata al 4%**, come da D.P.R. 633 del 1972 Tabella A parte 2^a al n° 41-ter.

Una parte delle opere risulta di urbanizzazione primaria con adeguamenti di "strada realizzata in funzione di un centro abitato", nel dettaglio si tratta di opere relative alla realizzazione di spazi di sosta e parcheggi.

Tali opere sono assoggettabili **all'IVA agevolata al 10%**.

Di tutte le restanti opere quelle fatturate in data 17 luglio 2013 e 22 agosto 2013 sono state assoggettate all' **IVA al 21%**, mentre quelle fatturate successivamente sono e saranno assoggettabili all'aliquota vigente **IVA al 22%**.

QUADRO GENERALE DELL'INTERVENTO (Progetto / Appalto / Perizia di variante / Variazioni)

			PROGETTO	APPALTO	PERIZIA	aumenti
IMPORTO LAVORI COMPRESA MANODOPERA		0,070200013	€ 341.530,85	€ 317.555,38	€ 330.055,38	€ 12.500,00
- Oneri per la sicurezza			€ 11.469,15	€ 11.469,15	€ 11.469,15	
TOTALE LAVORI			€ 353.000,00	€ 329.024,53	€ 341.524,53	
IVA SUI LAVORI E SICUREZZE AGEVOLATA 4%	4%	€ 138.173,43	€ 5.526,94			
IVA SUI LAVORI E SICUREZZE AGEVOLATA 10%	10%	€ 38.658,80	€ 3.865,88			
IVA SUI LAVORI E SICUREZZE AL 21%	21%	€ 176.167,77	€ 36.995,23			
	tot	€ 353.000,00				
IVA SUI LAVORI E SICUREZZE AGEVOLATA 4%	4%	€ 128.648,59		€ 5.145,94		
IVA SUI LAVORI E SICUREZZE AGEVOLATA 10%	10%	€ 36.192,70		€ 3.619,27		
IVA SUI LAVORI E SICUREZZE AL 21%	21%	€ 164.183,24		€ 34.478,48		
	tot	€ 329.024,53				
IVA SUI SOLI LAVORI AGEVOLATA 4%	4%	€ 129.051,65			€ 5.162,07	
IVA SUI SOLI LAVORI AGEVOLATA 10%	10%	€ 36.306,09			€ 3.630,61	
IVA SUI SOLI LAVORI AL 21%	21%	€ 50.312,44			€ 10.565,61	
IVA SUI SOLI LAVORI AL 22%	22%	€ 114.385,19			€ 25.164,74	
	tot	€ 330.055,38				
non è stato possibile separare le sicurezze al 10%						
IVA SU SICUREZZE AL 4%	4%	€ 4.050,60			€ 162,02	
IVA SU SICUREZZE AL 21%	21%	€ 6.074,44			€ 1.275,42	
IVA SU SICUREZZE AL 22%	22%	€ 1.345,11			€ 295,92	
	tot	€ 11.470,15				
SOMME A DISPOSIZIONE						
- Oneri per RUP, verifica e validazione progetto			€ 2.400,00		€ 2.655,00	€ 255,00
- Oneri per interventi sugli impianti			€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ -
- Spese tecniche, progetto, DL, sicurezza			€ 42.467,95	€ 56.910,67	€ 44.467,95	€ 2.000,00
- INARCASSA 4%			€ 1.698,72		€ 1.762,72	€ 64,00
IVA spese tecniche 21% ora 22%			€ 9.275,00		€ 9.425,00	€ 150,00
- Spese tecniche collaudi IVA 22% compresa			€ 1.620,00		€ 1.255,00	€ 365,00
- Somme a disposizione			€ 18.150,28		€ 18.150,28	€ -
IMPORTO TOTALE			€ 490.000,00	quota ribasso provincia	€ 480.496,87	
Di cui (opere su strada provinciale) a carico provincia			€ 191.440,02	€ 9.367,07	€ 182.072,95	
Di cui a carico comune di Valle Mosso			€ 298.559,98		€ 298.423,92	€ 14.604,00

QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA

- Importo offerta	euro	329.024,53
- Importo aggiuntivo di perizia	euro	<u>12.500,00</u>
- Importo globale di perizia	euro	341.524,53
- IVA 4% 10% 21% 22%	euro	46.256,39
- Oneri RUP e interventi su impianti	euro	17.655,00
- Spese tecniche progettazione, direzione lavori, sicurezza collaudi, comprensive di IVA e INARCASSA	euro	55.910,67
- Somme a disposizione	euro	<u>18.150,28</u>
	SOMMANO	euro 480.496,87

Per quanto non riportato nella presente relazione si rimanda alla Relazione Tecnica di Progetto Esecutivo.

Besutti arch. Enrico

 ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI BIELLA
sezione Architetto n° 80
A/a ENRICO BESUTTI

