



Comune di Valle Mosso

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37

Sessione Ordinaria - Seduta pubblica - Prima convocazione

OGGETTO:

VARIANTE DI REVISIONE AL P.R.G.C. VIGENTE. RIELABORAZIONE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 15, DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II. ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno duemiladieci il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore ventuno e minuti zero, nella Sala Biagi (su disposizione motivata della Giunta Comunale).

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione in materia, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. TALLIA Giuseppe - Presidente	Sì
2. GARRONE Maurizio - Assessore	Sì
3. ROSA Claudio - Assessore	Sì
4. FANTINI Eusebio - Assessore	Sì
5. FAPPANI Aldo - Assessore	Sì
6. FOIS Giorgio - Consigliere	Giust.
7. FEROTTI Mauro - Consigliere	Sì
8. NICOLI Elisa - Consigliere	Sì
9. NOVELLI Fabio - Consigliere	Sì
10. ROBIOLIO BOSE Gian Carlo - Consigliere	Giust.
11. SASSO Cristina - Assessore	Sì
12. RASTELLO Carlo - Consigliere	Giust.
13. LANZONE Ezio - Consigliere	Sì
14. BRUNI Mario - Consigliere	Sì
15. VIOLA Paolo - Consigliere	Giust.
16. DESIRO' Maurizio - Consigliere	Giust.
17. COSTELLA Roberto - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti Giustificati:	5

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dottor Giuseppe Marino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco TALLIA Giuseppe assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento oggetto.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Antonella Carrer)

Il Sindaco Presidente introduce l'argomento ricordando che:

- con deliberazione consiliare n. 19 in data 30/3/2007, esecutiva, veniva adottato il progetto preliminare della Variante di revisione al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Valle Mosso, predisposto dallo Studio Mellano Associati di Torino;
- con deliberazione consiliare n. 2 in data 07/3/2008, esecutiva, veniva adottato il progetto definitivo della Variante di revisione al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Valle Mosso, predisposto dallo Studio Mellano Associati di Torino;
- con nota n. 14585/DB0817 PPU in data 9/4/2010 la Regione Piemonte, Assessorato Politiche Territoriali ha trasmesso la relazione d'esame relativa alla variante di revisione suddetta, predisposta dalla Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia di questo Assessorato in data 1/4/2010, rinviando la variante di revisione del P.R.G.C. (adottato con la citata deliberazione di C.C. n. 2 del 7/3/2008) all'Amministrazione Comunale "ai sensi del 15° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 affinché siano apportate le modifiche ed integrazioni puntualmente illustrate e motivate nei precedenti punti" della relazione stessa;
- che è stata predisposta la "Rielaborazione parziale del PRGC ai sensi dell'art. 15, comma 15, LR 56/77 e s.m.i." che viene sottoposta all'adozione da parte del Consiglio Comunale sia per adempiere alle prescrizioni della Regione e sia per per la volontà comunale di qualificare il proprio strumento urbanistico con i più recenti risultati emersi dal progetto "Programmazione interventi di messa in sicurezza del t. Strona – tratto dalla diga di Camandona alla confluenza con il t. Cervo" allo scopo di promuovere la ridelimitazione dell'area R.M.E.

Il Sindaco cede, quindi, la parola all'Ing. Sandrone dello Studio Mellano Associati, il quale illustra ampiamente e con dovizia di particolari il progetto preliminare della rielaborazione della variante di revisione, fornendo alla fine ulteriori chiarimenti a richiesta dei consiglieri.

Alla fine dell'esposizione il Sindaco ringrazia l'Ing. Sandrone per la preziosa illustrazione tecnica. Ugualmente ringraziano i rappresentanti dei gruppi consiliari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Piemonte, con deliberazione della Giunta regionale n. 53/6650 in data 3/6/1991, approvava il Piano Regolatore Generale Intercomunale della Comunità Montana Valle di Mosso, interessante i Comuni di Callabiana, Camandona, Mosso S. Maria, Pistolesa, Selve Marcone, Soprana, Vallanzengo, Valle Mosso, Valle San Nicolao e Veglio (adottato e successivamente modificato ed integrato con

deliberazioni del Consiglio della Comunità Montana n. 16 del 25/3/1985, n. 69 del 17/2/1986, n. 47 del 18/4/1988, n. 105 del 24/12/1988 e n. 12 del 28/2/1990);

- la Regione Piemonte, con deliberazione della Giunta regionale n. 172-35599 in data 13/6/1994, approvava la variante n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale della Comunità Montana Valle di Mosso, riguardante il solo territorio del Comune di Valle Mosso ed adottata con deliberazione consiliare n. 1 del 12/1/1993;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 17/2/2005, esecutiva, veniva tra l'altro stabilito di revocare con effetto immediato la deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 24/11/1976, avente ad oggetto "Adesione al piano regolatore intercomunale esteso al territorio della Comunità Montana Valle di Mosso";
- con deliberazione G.C. n. 267 del 22 dicembre 1997 l'Amministrazione comunale conferiva all'Ing. Franco Mellano di Torino l'incarico di redigere la revisione generale del vigente Piano Regolatore, approvando la relativa convenzione; tale convenzione di incarico veniva sottoscritta tra le parti in data 25/2/1998, n. 2262 di repertorio;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 82 in data 20/12/2004 si è provveduto all'affidamento allo Studio Mellano Associati rappresentato dall'Ing. Franco Mellano ulteriori prestazioni per intervenute scelte dell'Amministrazione e per adeguamento alla disciplina sul commercio (D. Lgs. 114/98) ed ai disposti di cui alla L.R. 40/98, art. 20, nonché alle prescrizioni di cui all'art. 20 della L.R. 40/98, riguardante gli aspetti ambientali coinvolti dalle previsioni urbanistiche;
- con deliberazione di C.C. n. 41 in data 28/9/2004, esecutiva, veniva adottata la proposta di zonizzazione acustica (legge n. 447 del 26.10.1995 e ss.mm.ii., legge regionale 20/10/2000, n. 52),

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 20/6/2007, esecutiva, sono stati approvati i criteri di adeguamento commerciale per il rilascio delle autorizzazioni commerciali relative alle medie strutture di vendita nelle zone di insediamento commerciale ai sensi del D. Lgs. 114/98, L.R. 28/99 e successive modificazioni ed integrazioni, criteri trasmessi alla Regione Piemonte con nota n. 0005485 in data 9/7/2007;

VISTO che a seguito di specifica richiesta della Regione Piemonte di cui alla nota n. 8647/17.1 del 6/9/2007, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27/11/2007, esecutiva, è stata riapprovata la sola relazione illustrativa per correzione di errori materiali, relazione trasmessa alla Regione Piemonte con nota n. 0000101 in data 7/1/2008 e per la quale la Regione, Settore Programmazione ed Interventi dei settori commerciali ha comunicato la presa d'atto e l'archiviazione con nota in data 29/1/2008, protocollo n. 2032/DA1701;

VISTA la nota della Regione Piemonte, Assessorato Politiche Territoriali n. 14585/DB0817 PPU in data 9/4/2010, con cui è stata trasmessa la relazione d'esame relativa alla variante di revisione suddetta, predisposta dalla Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia di questo Assessorato in data 1/4/2010, con la quale la variante di revisione del P.R.G.C. (adottato con la citata deliberazione di C.C. n. 2 del 7/3/2008) è stata rinviata all'Amministrazione Comunale "ai sensi del 15° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 affinché siano apportate le modifiche ed integrazioni puntualmente illustrate e motivate nei precedenti punti" della relazione stessa;

PRESO ATTO che per adempiere a quanto prescritto dalla Regione Piemonte, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 40 in data 30/07/2010 si è provveduto all'affidamento di incarico professionale ai seguenti professionisti/studi professionali:

- STUDIO MELLO RELLA & ASSOCIATI con sede a VALDENGO (BI) in VIA ROMA n.39, per analisi tecniche per la modifica dei limiti di pericolosità idraulica e della perimetrazione dell'area RME, ai sensi della DGR n.2-11830 del 28/07/09;

- DOTT. GEOL. FRANCINI GABRIELE con sede a RONCO B.SE (BI) in VIA CAVOUR n.23, per modifiche ed integrazioni a corredo della Variante di Revisione del PRGC di Valle Mosso atti alla ridefinizione delle aree soggette a RME;

- STUDIO MELLANO ASSOCIATI con sede a TORINO (TO) in CORSO MONCALIERI n.56, per attività integrative conseguenti alla relazione d'esame della Regione Piemonte, prot.n. 14585/DB0817 PPU;

VISTO che i professionisti suddetti hanno presentato gli elaborati costituenti la "Rielaborazione parziale del PRGC ai sensi dell'art. 15, comma 15, LR 56/77 e s.m.i.";

VISTO che si è provveduto alla verifica di compatibilità acustica rispetto alla proposta di zonizzazione acustica di cui innanzi, come da elaborato redatto dallo Studio Consulimpianti srl di Biella;

VISTO il quarto comma dell'art. 17 della L.R. 5/12/1977, n. 56, dove viene disciplinata la procedura prevista per la formazione della variante al PRG, richiamando le disposizioni di cui all'art. 15 della stessa legge regionale;

VISTI in particolare i commi 15 16 e 17 del richiamato art. 15 della L.R. 56/77 che disciplinano il caso di proposte di modifica parziale comunicate dalla Regione;

VISTO il suesteso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Con voti favorevoli 9, contrari nessuno ed astenuti 3 (Roberto Costella, Mario Bruni e Ezio Lanzone), resi per alzata di mano dai tredici componenti del Consiglio comunale presenti;

DELIBERA

1. Di prendere atto – stante quanto esposto nella premessa che qui si richiama integralmente - che la Regione Piemonte, Assessorato Politiche Territoriali, con nota n. 14582/DB0817 PPU in data 9/4/2010 ha trasmesso a questa Amministrazione la Relazione d'esame relativa alla variante di revisione al P.R.G.C., predisposta dalla Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia di questo Assessorato in data 1/4/2010, rinviando la variante stessa all'Amministrazione Comunale "ai sensi del 15° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 affinché siano apportate le modifiche ed integrazioni puntualmente illustrate e motivate" nella medesima relazione.

2. Di adottare, in adesione alle prescrizioni regionali e per le motivazioni di cui in premessa, il progetto preliminare della Variante di Revisione al P.R.G.C. "Rielaborazione parziale del PRGC ai sensi dell'art. 15 – 15° comma LR 56/77 e s.m.i.", predisposto dai professionisti incaricati come innanzi.

3. Di dare atto che il progetto preliminare si compone dei seguenti elaborati:

PROGETTO:

- P1.1	Relazione Illustrativa
- P1.1/a	Allegato alla Relazione Illustrativa – Relazione Ambientale
- P1.1/b	Allegato alla Relazione Illustrativa – Schema direttore generale
- P1.1/c	Allegato alla Relazione Illustrativa – Verifica di compatibilità acustica
- P1.2/a	Quadri sinottici – Elenco delle zone urbanistiche e Quadri riassuntivi
- P1.2/b	Quadri sinottici – Tipi d'intervento delle zone I.U.A.

- P1.3	Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione
- P2.1/1	Tavola sintetica del P.R.G. - scala 1:25000
- P2.2/1	Planimetria di progetto – scala 1:5000
- P2.3/1	Planimetria di progetto – scala 1:2000
- P2.3/2	Planimetria di progetto – scala 1:2000
- P2.3/3	Planimetria di progetto – scala 1:2000
- P2.3/4	Planimetria di progetto – scala 1:2000
- P2.4/1-abc	Planimetria di progetto – Zona I.U.A.: Cravello, Ormezzano – Bertotto, Picco
- P2.4/2	Planimetria di progetto – Zona I.U.A.: Molino Croce Mosso
- P2.4/3	Planimetria di progetto – Zona I.U.A.: Vallemosso, Robiolio
- P2.4/4- abcd	Planimetria di progetto – Zona I.U.A.: Torello, Vallemosso, Gallo, Badone, Fiorina
- P2.4/5- abcd	Planimetria di progetto – Zona I.U.A.: Frignocca, Orcurto, Premarcia, Piana
- P2.4/6- abcd	Planimetria di progetto – Zona I.U.A.: Molina, Falcerò, Violetto, Simone
- P3.1	Norme tecniche d'attuazione – Prescrizioni generali e tabelle normative
- P3.2	Norme tecniche d'attuazione – Schede d'area

ALLEGATI TECNICI:

- AT1.1/1	Atlante del tessuto edificato esistente
- AT1.1/2	Atlante del tessuto edificato esistente
- AT1.1/3	Atlante del tessuto edificato esistente
- AT1.1/4	Atlante del tessuto edificato esistente
- AT1.2/1-abc	Atlante del tessuto edificato esistente - Zona I.U.A.: Cravello, Ormezzano – Bertotto, Picco
- AT1.2/2	Atlante del tessuto edificato esistente - Zona I.U.A.: Molino Croce Mosso
- AT1.2/3	Atlante del tessuto edificato esistente - Zona I.U.A.: Vallemosso, Robiolio
- AT1.2/4- abcd	Atlante del tessuto edificato esistente - Zona I.U.A.: Torello, Vallemosso, Gallo, Badone, Fiorina
- AT1.2/5- abcd	Atlante del tessuto edificato esistente - Zona I.U.A.: Frignocca, Orcurto, Premarcia, Piana
- AT1.2/6- abcd	Atlante del tessuto edificato esistente - Zona I.U.A.: Molina, Falcerò, Violetto, Simone
- AT1.3	Schede quantitative e descrittive del patrimonio edificato esistente – Schede di indagine delle aree a servizi ed attività private di interesse comune
- AT2/1	Indagine delle reti infrastrutturali esistenti: Territorio
- AT2/2	Indagine delle reti infrastrutturali esistenti: Territorio
- AT2/3	Indagine delle reti infrastrutturali esistenti: Territorio
- AT2/4	Indagine delle reti infrastrutturali esistenti: Territorio
- AT3	Tavola rappresentativa dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali

STUDI GEOLOGICI:

- Elaborato IG 1	Relazione geologico-tecnica
- Elaborato IG 5	Carta geomorfologia e dei dissesti
- Elaborato IG 10	Carta di sintesi e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- Elaborato IG 12	Relazione aree di nuovo intervento
- Elaborato IG 13	Proposta di ripermimetrazione area RME – Zona I – ai sensi DGR n. 2

del 28.07.2009

PROPOSTA DI MODIFICA DEI LIMITI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA E DELLA PERIMETRAZIONE AREA R.M.E. AI SENSI DELLA D.G.R. N. 2 DEL 28/7/2009:

- I1	Relazione
- I2	Carta della pericolosità idraulica – stato di fatto
- I3	Cronoprogramma opere idrauliche
- I4	Proposta di ripermetrazione area R.M.E. - Zona I

4. Di dare atto che il Cap. 8 dell'Elaborato P1.1 – Relazione illustrativa – costituisce documento controdeduttivo alla relazione d'esame della Regione Piemonte.

5. Di impegnare l'Amministrazione e gli organi burocratici a seguire la procedura di cui ai commi 15 e seguenti dell'art. 15 della surrichiamata legge regionale al fine di giungere alla definitiva approvazione della Variante di revisione al PRGC del Comune di Valle Mosso.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
TALLIA Giuseppe

Il Segretario Comunale
Dottor Giuseppe Marino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 35 del Registro Pubblicazioni

Su attestazione del Messo Comunale, SI CERTIFICA che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Valle Mosso, li 24-gen-2011

Il Segretario Comunale
Dottor Giuseppe Marino

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, ai sensi del D. Lgs. 267/2000

ATTESTA

che le presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 03/02/2011

| | decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 267/2000).

Valle Mosso, li _____

Il Segretario Comunale
Dottor Giuseppe Marino